



**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí  
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ**

Město Valašské Meziříčí  
Náměstí 7  
757 01 Valašské Meziříčí

zastupuje:  
Petr Staveník  
Poličná 407  
757 01 Poličná

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

sp. zn.: MěÚVM 008397/2019/2-330  
č. j.: MěÚVM 008397/2019

vyřizuje linka

oprávněná úřední osoba  
Ing. Lucie Plačková

@ placokova@muvalmez.cz

☎ 571 674 210

ve Valašském Meziříčí

28/2/2019

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli:

**Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím odboru komunálních služeb,**

zastupuje: Ing. Petr Staveník, IČ: 73278599, Poličná 407, PSČ: 757 01,

pro **společné územní a stavební řízení stavby: "Rozšíření parkoviště Masarykova ve Valašském Meziříčí"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 17, 1689, 1690, 967/3, 22/5, 968/1, 43, 458, 1557, 16/2, k.ú. Krásno nad Bečvou,

zpracovatel dokumentace: Petr Staveník, zodpovědný projektant Ing. Jaromír Dybal, ČKAIT 0002556, datum: 04/2018,

toto koordinované závazné stanovisko.

**Charakteristika záměru:**

Projektová dokumentace řeší rozšíření stávajícího parkoviště podél ulice Seifertova a stavbu nového parkoviště podél ulice Svěrákova v intravilánu města Valašské Meziříčí. Rozšířením parkoviště vznikne 37 nových kolmých stání pro osobní vozidla, dojde k posunutí stávajícího výjezdu a zřízení nového výjezdu z parkoviště. Stavbou nového parkoviště podél ulice Seifertova bude vytvořeno 30 nových kolmých stání pro osobní vozidla, v rámci této stavby bude provedeno rozšíření stávajícího parkoviště podél ulice Svěrákova a Křížná a vznikne tak 7 nových kolmých stání pro osobní vozidla.

Členění stavby na objekty:

IO 01 Parkoviště

IO 01.1 Parkoviště 1

IO 01.2 Parkoviště 2

IO 02 Odvodnění parkoviště

IO 02.1 Odvodnění parkoviště 1

IO 02.2 Odvodnění parkoviště 2

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli

**koordinované závazné stanovisko,**

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.



**1/ Stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 79 odst. 4 v platném znění pověřený výkonem přenesené působnosti podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne **23. 1. 2019** žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti pro **společné územní a stavební řízení** stavby: **"Rozšíření parkoviště Masarykova ve Valašském Meziříčí"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 17, 1689, 1690, 967/3, 22/5, 968/1, 43, 458, 1557, 16/2, k.ú. Krásno nad Bečvou **a vydává** žadateli:

**Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí**, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím odboru komunálních služeb,

zastupuje: Ing. Petr Staveník, IČ: 73278599, Poličná 407, PSČ: 757 01,

k žádosti pro **společné územní a stavební řízení** stavby: **"Rozšíření parkoviště Masarykova ve Valašském Meziříčí"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 17, 1689, 1690, 967/3, 22/5, 968/1, 43, 458, 1557, 16/2, k.ú. Krásno nad Bečvou,

**souhlasné závazné stanovisko**

**Odůvodnění:**

Žadatel požádal odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 71 písm. k) a § 79 zákona 185/2001 Sb., o odpadech, pro **společné územní a stavební řízení** stavby: **"Rozšíření parkoviště Masarykova ve Valašském Meziříčí"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 17, 1689, 1690, 967/3, 22/5, 968/1, 43, 458, 1557, 16/2, k.ú. Krásno nad Bečvou.

S odpady vznikajícími během realizace stavby bude nakládáno dle zásad uvedených v předložené projektové dokumentaci, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění, budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas k jejich převzetí dle §14 zákona o odpadech. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

Realizace stavby není v rozporu se zájmy chráněnými zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, Městský úřad Valašské Meziříčí - odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství, s realizací navržené stavby **souhlasí**.

**Poučení:**

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Křížková

**2/ Stanovisko podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

**Závazné stanovisko  
orgánu ochrany ovzduší**

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, obecní úřad obce s rozšířenou působností pověřený výkonem přenesené působnosti podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro:

**společné územní a stavební řízení** stavby: **"Rozšíření parkoviště Masarykova ve Valašském Meziříčí"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 17, 1689, 1690, 967/3, 22/5, 968/1, 43, 458, 1557, 16/2, k. ú. Krásno nad Bečvou,

zpracovatel dokumentace: Petr Staveník, IČ: 732 78 599, Poličná 407, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 04/2018,



zodpovědný projektant: Ing. Jaromír Dybal, IČ: 636 85 850, Smetanova 1150, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT: 000 25 56,

jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší a vydává žadateli:

**Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí**, zastupuje: Petr Staveník, Poličná 407, 757 01 Valašské Meziříčí,

podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k projektové dokumentaci

### **souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.**

#### **Předložená dokumentace stavby řeší:**

Projektová dokumentace řeší rozšíření stávajícího parkoviště podél ulice Seifertova a stavbu nového parkoviště podél ulice Svěrákova v intravilánu města Valašské Meziříčí. Rozšířením parkoviště podél ul. Seifertova vznikne 37 nových kolmých stání pro osobní vozidla, dojde k posunutí stávajícího výjezdu a zřízení nového výjezdu z parkoviště. Stavbou nového parkoviště podél ulice Seifertova bude vytvořeno 30 nových kolmých stání pro osobní vozidla. V rámci stavby parkoviště bude provedeno rozšíření stávajícího parkoviště podél ulice Svěrákova a Křižná a vznikne tak 7 nových kolmých stání pro osobní vozidla.

#### **Odůvodnění:**

Žadatel: **Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí**, zastupuje: Petr Staveník, Poličná 407, 757 01 Valašské Meziříčí, požádal dne 23/1/2019 odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, k projektové dokumentaci, pro **společné územní a stavební řízení stavby: "Rozšíření parkoviště Masarykova ve Valašském Meziříčí"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 17, 1689, 1690, 967/3, 22/5, 968/1, 43, 458, 1557, 16/2, k. ú. Krásno nad Bečvou. Po posouzení dokumentace, kterou zpracoval: zpracovatel dokumentace: Petr Staveník, IČ: 732 78 599, Poličná 407, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 04/2018, zodpovědný projektant: Ing. Jaromír Dybal, IČ: 636 85 850, Smetanova 1150, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT: 000 25 56, bylo zjištěno, že ke znečišťování ovzduší může docházet při stavební činnosti stavby parkoviště. Tento zdroj znečištění ovzduší se zařazuje podle zákona o ochraně ovzduší mezi nevyjmenované zdroje neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Orgán ochrany ovzduší Městského úřadu Valašské Meziříčí se stavbou souhlasí.

#### **Upozornění:**

Při manipulaci se zeminou v maximální možné míře snížit vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší např. vodním skrápěním, zakrytáváním nákladních vozidel přepravujících prашný materiál, instalací oklepových roštů pro automobily při výjezdu ze staveniště úklidem okolních komunikací při jejich znečištění v důsledku převozu a manipulace s prашnými materiály, apod.

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, „dále jen stavební zákon“). Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Josef Černoch

**3/ Stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ve



smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Města Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím odboru komunálních služeb, zastupuje: Ing. Petr Staveník, IČ: 73278599, Poličná 407, PSČ: 757 01, vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona toto závazné stanovisko:

## I.

Žadateli se

**uděluje souhlas**

k pokácení 4 ks lip srdčitých (*Tilia cordata*) o obvodech kmenů 53+41+56+72+35+40+50 cm (vícekmen), 70 cm, 112 cm, 100 cm ve výšce 130 cm nad zemí, které jsou součástí stromořadí, dále zapojeného porostu dřevin na celkové ploše 85 m<sup>2</sup> v druhové skladbě bez černý (*Sambucus nigra*) rostoucích na pozemcích parc. č. 967/3, st. 43 a st. 458 v k.ú. Krásno nad Bečvou, které jsou ve vlastnictví žadatele. Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro společné územní a stavební řízení stavby: „Rozšíření parkoviště Masarykova ve Valašském Meziříčí“, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 17, 1689, 1690, 967/3, 22/5, 968/1, 43, 458, 1557,16/2, k.ú. Krásno nad Bečvou, zpracovatel dokumentace: Petr Staveník, zodpovědný projektant Ing. Jaromír Dybal, ČKAIT 0002556, datum: 04/2018.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení lze provést v době vegetačního klidu, tj. konkrétně od 1. listopadu do 31. března kalendářního roku.

## II.

Žadateli se

**stanovuje**

povinnost provedení náhradní výsadby 9 ks vzrostlých listnatých stromů s obvodem kmínku 12-14 cm ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 967/3, st. 43 a st. 458 v k.ú. Krásno nad Bečvou.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 31.12.2021.
3. Výsadby musí splňovat ČSN DIN 18 916 pro rostliny, výsadbové práce a činnosti při výchovné péči o založené výsadby. Při provádění výsadby je nutno dodržovat postupy dle Standardu péče o přírodu a krajinu: Arboristické standardy pro výsadbu stromů, AOPK, SPPK A02 001:2013. Dostupné na <http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v provádění následujících činností: pravidelná zálivka, kontrola kotvení a úvazků, v případě potřeby jejich obnova, odplevelování závlahové mísy, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození.

**Odůvodnění**

Žadatel, Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím odboru komunálních služeb, zastupuje: Ing. Petr Staveník, IČ: 73278599, Poličná 407, PSČ: 757 01, požádal dne 23.01.2019 Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 6 zákona v souvislosti se stavbou „Rozšíření parkoviště Masarykova ve Valašském Meziříčí“, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 17, 1689, 1690, 967/3, 22/5, 968/1, 43, 458, 1557,16/2, k.ú. Krásno nad Bečvou, zpracovatel dokumentace: Petr Staveník, zodpovědný projektant Ing. Jaromír Dybal, ČKAIT 0002556, datum: 04/2018. Předmětem žádosti je kácení 4 ks lip srdčitých (*Tilia cordata*) o obvodech kmenů 53+41+56+72+35+40+50 cm (vícekmen), 70 cm, 112 cm, 100 cm ve výšce 130 cm nad zemí, které jsou součástí stromořadí, dále zapojeného porostu dřevin na celkové ploše 85 m<sup>2</sup> v druhové skladbě bez černý (*Sambucus nigra*) rostoucích na pozemcích parc. č. 967/3, st. 43 a st. 458 v k.ú. Krásno nad Bečvou, které jsou ve vlastnictví žadatele. Zdůvodnění žádosti: „Stromy a keře jsou v kolizi se stavbou „Rozšíření parkoviště Masarykova ve Valašském Meziříčí“.



Orgán ochrany přírody odboru životního prostředí MěÚ Valašské Meziříčí provedl při terénní pochůzce vizuální posouzení dřevin a vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu. Jedná se o dřeviny rostoucí na travnaté ploše na ulici Masarykova. Lípy jsou zdravé a vitální. Mají v korunách nevhodná kodominantní větvení a pahýly po odlomených větvích. Jedna z lip je od země zavěšená, ostatní tři se začínají větvit ve výšce 2-3 m nad zemí. Dvě z lip jsou dlouhodobě perspektivní, zbývající dvě mají pouze krátkodobou perspektivu. Keře bezu černého jsou staré a řídké, mají sníženou vitalitu. Jejich perspektiva je pouze krátkodobá. Dřeviny mimo estetické a krajinné funkce (působení dřevin na ráz urbanizovaného prostředí) plní na dané lokalitě rovněž funkci zdravotně-hygienickou (tlumení hluku, snižování prašnosti a zlepšování mikroklimatu) a ekologickou (biotop pro různé druhy organismů, především ptáky a hmyz). Správní orgán po posouzení závažnosti důvodů uvedených v žádosti a po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin usoudil, že připravovaná investiční akce „Rozšíření parkoviště Masarykova ve Valašském Meziříčí“ je závažným důvodem pro kácení dřevin a vydal souhlas ke kácení dřevin dle § 8 odst. 6 zákona. V závazném stanovisku byly stanoveny podmínky, za nichž lze kácení realizovat, a to: „Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.“ Tato podmínka byla uložena z toho důvodu, aby nedošlo ke zbytečnému pokácení dřevin kvůli stavbě, která se nakonec nebude realizovat. Další podmínka: „Kácení lze provést v době vegetačního klidu, tj. konkrétně od 1. listopadu do 31. března“, byla uložena v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené pokácením dřevin bylo žadateli uloženo provedení přiměřené náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 zákona. Závazným stanoviskem byla dále stanovena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby v souladu s § 9 odst. 1 zákona. Následná péče bude spočívat v provádění následujících činností: pravidelná zálivka, kontrola kotvení a úvazků, v případě potřeby jejich obnova, odplevelování závlahové mísy, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození. Zajištění následné péče o vysazené dřeviny je nezbytné k tomu, aby provedená náhradní výsadba v co nejkratší době dlouhodobě plnila veškeré funkce.

#### Poučení

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Eliška Gášková

#### 4/ Stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko silničního správního úřadu

"Rozšíření parkoviště Masarykova ve Valašském Meziříčí"

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend, jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 1 a § 40 odst. 5 písm. b) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto **závazné stanovisko**:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend souhlasí s vydáním společného územního a stavebního řízení **za podmínek**:

Pro umístění dopravního značení doloží zhotovitel návrh místní úpravy provozu pro vydání stanoví místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle ustanovení § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

#### Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním: Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o umístění místní úpravy provozu bude vydáno opatření obecné povahy stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 171 a 172 správního řádu a § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích. Návrh místní úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.



## Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Oprávněná úřední osoba: Pavel Zukal

**5/ Stanovisko podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (úřad územního plánování):**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 6.2.2019 Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

**Rozšíření parkoviště Masarykova ve Valašském Meziříčí  
Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou**

Projektová dokumentace řeší rozšíření stávajícího parkoviště podél ulice Seifertova a stavbu nového parkoviště podél ulice Svěrákova v intravilánu města Valašské Meziříčí. Rozšířením parkoviště vznikne 37 nových kolmých stání pro osobní vozidla, dojde k posunutí stávajícího výjezdu a zřízení nového výjezdu z parkoviště. Stavbou nového parkoviště podél ulice Seifertova bude vytvořeno 30 nových kolmých stání pro osobní vozidla, v rámci této stavby bude provedeno rozšíření stávajícího parkoviště podél ulice Svěrákova a Křížná a vznikne tak 7 nových kolmých stání pro osobní vozidla.

Členění stavby na objekty:

IO 01 Parkoviště

IO 01.1 Parkoviště 1

IO 01.2 Parkoviště 2

IO 02 Odvodnění parkoviště

IO 02.1 Odvodnění parkoviště 1

IO 02.2 Odvodnění parkoviště 2

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 43, 458, parc. č. 17, 1689, 1690, 967/3, 22/5, 968/1, 1557, 16/2 v katastrálním území Krásno nad Bečvou.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

### závazné stanovisko:

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona určuje, že výše uvedený záměr je

### přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a současně stanovuje **podmínky** jeho uskutečnění:

Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí předložené projektové dokumentace vypracované Petrem Staveníkem, zodpovědný projektant Ing. Jaromír Dybal, ČKAIT 0002556, datum: 04/2018.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### Odůvodnění:

Dne 6.2.2019 byla podaná žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru.

Posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí – úplné znění po změně č. 2 vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 20.9.2018 pod číslem usnesením Z 30/06 s nabytím účinnosti změny č. 2 dne 16.10.2018 jsou předmětné pozemky dotčené výše uvedeným záměrem vymezeny takto:

- p. č. 17, 1689, 1690, 967/3, 43, 458, 1557, 16/2 jako plocha smíšená v centrální zóně – SO.1 v zastavitelném území
- p. č. 22/5, 968/1 jako plocha veřejných prostranství – P\* v zastavěném území

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SO.1**

##### **Hlavní využití**

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost
- bydlení hromadné v bytových domech

##### **Přípustné využití**

- bydlení individuální v rodinných domech
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- související a veřejná technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy maximálně 3000 m<sup>2</sup> – přípustné využití platné pouze pro zastavitelnou plochu č. 451

##### **Nepřípustné využití**

- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m<sup>2</sup>

##### **Podmínky prostorového uspořádání**

Maximální výška zástavby – 5 nadzemních podlaží

Pro plochu č. 451 – max. 7 nadzemních podlaží

#### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P\***

##### **Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy zastavěného a zastavitelného území

##### **Přípustné využití**

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky, dětská hřiště, sportoviště, odpočinkové plochy s mobiliářem atd.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

##### **Nepřípustné využití**

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím
- služby výrobní a opravárenské

##### **Podmínky prostorového uspořádání**

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

Záměr využití předmětných pozemků pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití **přípustné**.



Územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, nebo podlažnost budov, je úřad územního plánování povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit. Úřad územního plánování vyhodnotil tyto skutečnosti a předložený záměr všechny tyto požadavky splňuje.

Na základě všech výše uvedených skutečností úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Nezákonně závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle stavebního zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Skýpalová

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 23/1/2019 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupeno RNDr. Davidem Černochem, vedoucím odboru komunálních služeb, kterého zastupuje: Ing. Petr Staveník, IČ: 73278599, Poličná 407, PSČ: 757 01, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení stavby: "Rozšíření parkoviště Masarykova ve Valašském Meziříčí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 17, 1689, 1690, 967/3, 22/5, 968/1, 43, 458, 1557, 16/2, k.ú. Krásno nad Bečvou.

Projektová dokumentace řeší rozšíření stávajícího parkoviště podél ulice Seifertova a stavbu nového parkoviště podél ulice Svěrákova v intravilánu města Valašské Meziříčí. Rozšířením parkoviště vznikne 37 nových kolmých stání pro osobní vozidla, dojde k posunutí stávajícího výjezdu a zřízení nového výjezdu z parkoviště. Stavbou nového parkoviště podél ulice Seifertova bude vytvořeno 30 nových kolmých stání pro osobní vozidla, v rámci této stavby bude provedeno rozšíření stávajícího parkoviště podél ulice Svěrákova a Křižná a vznikne tak 7 nových kolmých stání pro osobní vozidla.

Členění stavby na objekty:

IO 01 Parkoviště



IO 01.1 Parkoviště 1  
IO 01.2 Parkoviště 2  
IO 02 Odvodnění parkoviště  
IO 02.1 Odvodnění parkoviště 1  
IO 02.2 Odvodnění parkoviště 2

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby vydává **souhlasné koordinované závazné stanovisko za podmínek** výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v závazném stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny,
- v závazném stanovisku příslušného odboru dopravně správních agend, jako příslušného silničního správního úřadu,
- v závazném stanovisku příslušného úřadu územního plánování.

**Poučení:**

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu.

**Městský úřad**  
odbor životního prostředí  
757 38 Valašské Meziříčí  
6

  
**Ing. Rostislav Frydrych**  
vedoucí odboru životního prostředí



